

FOGLIO INFORMATIVO
(ai sensi degli artt. 115 e ss. del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 e successive modifiche)

**OPERAZIONI DI CESSIONE PRO SOLUTO A TITOLO DEFINITIVO
DI CREDITI DI IMPOSTA**

Condizioni in vigore dal giorno 12 ottobre 2022 e valide fino a nuovo avviso - La presente non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile ma adempimento delle disposizioni in tema di trasparenza delle condizioni contrattuali e dei rapporti con i clienti ai sensi degli artt. 115 e seguenti del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385 e successive modifiche ed integrazioni (il "TUB").

INFORMAZIONI SULL' INTERMEDIARIO

Denominazione: **MBFACTA S.p.A.**
Sede legale e amministrativa: **Via Siusi 7, 20132, Milano**
Numero di telefono cui rivolgersi per informazioni e/o per la conclusione contratto: **02/289991**
sito internet: **www.mbfacta.it**, indirizzo e-mail: **info@mbfacta.it**
Società con socio unico **MEDIOBANCA S.p.A.**
Capitale Sociale interamente versato: **euro 120.000.000**
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: **04706200153**, REA: **1032193**
Società che aderisce al Gruppo IVA Mediobanca **10536040966**
Società iscritta all'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. **106 TUB al n. 150, codice meccanografico Banca d'Italia 31019.3**
Società aderente all'Associazione Italiana per il factoring **ASSIFACT**

(di seguito "MBFACTA" o il "Cessionario" o il "Factor")

DATI DEL SOGGETTO CHE ENTRA IN CONTATTO CON IL CLIENTE

Nome, cognome, qualifica del soggetto: _____
Estremi dell'iscrizione in albi o elenchi (se soggetti iscritti): _____
Indirizzo: _____
Telefono _____ Email (se esistente) _____

CESSIONE PRO SOLUTO A TITOLO DEFINITIVO DI CREDITI DI IMPOSTA

➤ **A chi è rivolto il prodotto finanziario**

Il prodotto è rivolto a imprese di primario standing in possesso dei requisiti previsti dalla Normativa Rilevante (e.g. general contractor, banche e intermediari finanziari) ("Cedente" o "Cliente").

➤ **Caratteristiche del prodotto finanziario**

Il Cliente, nell'ambito dello svolgimento della propria attività, acquista la titolarità dei Crediti di Imposta, cioè di quei crediti fiscali che derivano dallo svolgimento degli interventi di cui all'art. 119 "Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici" (cd. Superbonus) e degli altri interventi di cui all'art. 121, comma 2, del Decreto Rilancio, nonché che derivano dal consumo della componente energetica e di gas naturale ai sensi del Decreto Aiuti Bis e ai sensi dei successivi provvedimenti normativi in materia, che danno diritto alle detrazioni fiscali previste dalla Normativa Rilevante.

MBFACTA, ai sensi degli artt. 1260 e ss. c.c. e della Normativa Rilevante, acquista dal Cliente i Crediti di Imposta, con assunzione a proprio carico del rischio del mancato pagamento dell'Amministrazione Finanziaria (Cessione Pro Soluta) nei limiti dell'Importo Massimo. Il Corrispettivo della Cessione, dovuto al Cliente da MBFACTA, viene calcolato sotto la pari (i.e. in misura percentuale sull'importo nominale dei Crediti di Imposta) e viene corrisposto da MBFACTA in via anticipata rispetto alla data di effettiva compensazione dei Crediti di Imposta.

➤ **Finalità del prodotto finanziario**

Questo prodotto ha come obiettivo il miglioramento della gestione della tesoreria delle imprese, attraverso l'acquisizione della prevedibilità dei flussi di incasso dei propri Crediti di Imposta, e permette al Cliente di disporre di una fonte ulteriore di finanziamento del circolante.

➤ **Rischi a carico del Cliente**

Il Cliente assume le obbligazioni previste dal contratto e garantisce che tutti i Crediti di Imposta sono esistenti, spettanti, certi, liquidi ed esigibili ai sensi della Normativa Rilevante, per l'intero valore nominale di ciascun Credito di Imposta ceduto, e danno diritto alle detrazioni fiscali previste dalla Normativa Rilevante. L'eventuale inadempimento di tali obbligazioni da parte del Cliente determinerà il diritto all'indennizzo contrattualmente previsto a favore di MBFACTA, fermo il risarcimento del maggior danno su richiesta di quest'ultimo.

DETTAGLIO CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME APPLICABILI AI CLIENTI

	Voci	Costi
Corrispettivo della Cessione	Prezzo di acquisto	<ul style="list-style-type: none"> 85,83% sul valore nominale del Credito di Imposta Superbonus derivante dai lavori di cui all'art. 119 del Decreto Rilancio, con detrazione in 4 (quattro) quote annuali. Es. 94,42 euro su ogni 110 euro. 82,84% sul valore nominale del Credito di Imposta Superbonus derivante dai lavori di cui all'art. 119 del Decreto Rilancio, con detrazione in 5 (cinque) quote annuali. Es. 91,13 euro su ogni 110 euro. 82,84% sul valore nominale del Credito di Imposta diverso dal Superbonus derivante dai lavori di cui all'art. 121, comma 2, del Decreto Rilancio con detrazione in 5 (cinque) quote annuali. Es. 82,84 euro su ogni 100 euro. 69,86% sul valore nominale del Credito di Imposta diverso dal Superbonus derivante dai lavori di cui all'art. 121, comma 2, del Decreto Rilancio con detrazione in 10 (dieci) quote annuali. Es. 69,86 euro su ogni 100 euro. 97% sul valore nominale del Credito di Imposta per l'acquisto di prodotto energetici ai sensi del Decreto Aiuti Bis. Es. 97 euro su ogni 100 euro.
Spese	Spese istruttoria cedente	€ 750,00 "una tantum".
	Spese per l'integrazione delle verifiche a mezzo terzo verificatore	€ 1,5% del valore nominale di ciascun Credito di Imposta.

➤ **Altre spese**

È posto a carico del Cliente il rimborso degli oneri sostenuti da MBFACTA:

- o per assolvimento imposta di bollo nella misura prevista dalla legge;
- o per conto del Cliente ai sensi del contratto (e.g. spese notarili, spese legali, spese di protesto, spese di incasso tramite terzi, spese per la realizzazione di personalizzazioni informatiche, spese anticipate per conto del Cliente).

L'invio delle comunicazioni periodiche alla clientela è gratuito anche se effettuato con strumenti diversi da quelli telematici nonché se effettuato con una frequenza maggiore rispetto a quella prevista dalla normativa e dal contratto.

- **Clausola contro il rischio usura:** il tasso effettivo globale medio (il "TEGM") previsto dall'art. 2 della legge 7 marzo 1996, n. 108 (la "Legge Antiusura"), relativo alle operazioni "Finanziamenti per anticipi su crediti e documenti e sconto di portafoglio commerciale; finanziamenti all'importazione e anticipo fornitori", può essere consultato nell'apposito avviso visionabile nei locali aperti al pubblico e sul sito internet di MBFACTA o sul sito internet della Banca d'Italia http://www.bancaditalia.it/vigilanza/contrasto_usura/Tassi/Tegm. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM di riferimento aumentarlo di un quarto cui si aggiunge un ulteriore margine di 4 (quattro) punti percentuali. La differenza tra il tasso limite così determinato ed il tasso medio non può essere, in ogni caso, superiore a 8 (otto) punti percentuali.

- **Recesso:** ciascuna Parte, purché adempiente, potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento, senza preavviso e/o penalità e/o spese di chiusura rapporto.

- **Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie:** in caso di controversia, così come pubblicizzato sul sito www.mbfacta.it, il Cliente potrà presentare Reclamo all'Ufficio Reclami di MBFACTA, anche per lettera raccomandata A/R, al seguente indirizzo: MBFACTA S.p.A., Ufficio Reclami, Via Siusi 7, 20132 Milano o, per via telematica, all'indirizzo e-mail reclamifactoring@mbfacta.it o all'indirizzo PEC mbfacta@pec.mbfacta.it. MBFACTA darà risposta entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione del Reclamo. Qualora MBFACTA non accolga in tutto o in parte il Reclamo, o non risponda, o comunque il richiedente non sia soddisfatto della risposta e non intenda per il momento adire l'Autorità Giudiziaria, potrà presentare ricorso all'apposito organo costituito presso Banca d'Italia per la risoluzione stragiudiziale delle controversie in attuazione dell'articolo 128-bis TUB (Arbitro Bancario Finanziario - "ABF"). Per sapere come rivolgersi all'ABF, è possibile consultare la guida pratica ABF presente sul sito www.arbitrobancariofinanziario.it o sul sito www.mbfacta.it oppure chiedere informazioni agli uffici operativi della Banca d'Italia o a MBFACTA. Ai fini della risoluzione stragiudiziale delle controversie e in relazione all'obbligo di cui al decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28 di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, il Cliente e MBFACTA dovranno ricorrere ad un organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria (l'elenco degli organismi di Mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it). L'organismo di mediazione prescelto da MBFACTA è il Conciliatore Bancario Finanziario (il cui sito è www.conciliatorebancario.it) e la cui procedura per la conciliazione è esplicitata nel regolamento consultabile anche sul sito www.mbfacta.it), ferma restando la facoltà del Cliente di rivolgersi ad un differente organismo di mediazione iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia. L'obbligo di esperire il procedimento di mediazione, di cui sopra, si intende assolto dal Cliente anche in caso di ricorso all'ABF. Per ulteriori informazioni il Cliente può consultare la sezione "Trasparenza" sul sito internet www.mbfacta.it.

LEGENDA (relativa alle principali nozioni cui fa riferimento il foglio informativo)

"Debitore"	indica l'Amministrazione Finanziaria.
"Credito di Imposta"	indica i crediti di imposta che derivano (i) dallo svolgimento degli interventi di cui all'art. 119 " <i>Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici</i> " (cd. "Superbonus") e degli altri interventi di cui all'art. 121, comma 2, del decreto legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni in legge dalla legge n. 77 del 17 luglio 2020, e successive modifiche ed integrazioni (il " Decreto Rilancio ") oppure (ii) dall'acquisto e dal consumo della componente energetica e di gas naturale ai sensi dell'art. 6 del decreto legge n. 115 del 9 agosto 2022, convertito con modificazioni in legge dalla legge n. 142 del 21 settembre 2022 e successive modifiche e integrazioni (il " Decreto Aiuti Bis ") nonché ai sensi di successivi provvedimenti normativi in materia, cui si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui ai commi 4 e 6 dell'art. 121 del Decreto Rilancio in merito ai profili di responsabilità per crediti di imposta non spettanti futuri (la " Normativa Rilevante ").
"Cessione"	indica il negozio giuridico mediante il quale il Cliente trasferisce a MBFACTA i propri Crediti di Imposta. La Cessione dei Crediti di Imposta è disciplinata dagli artt. 1260 e ss. del codice civile.
"Pro Soluta"	indica l'assunzione, da parte di MBFACTA, del rischio di insolvenza del Debitore in relazione ai Crediti di Imposta oggetto di Cessione (cd. garanzia Pro Soluta).
"Importo Massimo"	indica l'importo massimo entro il quale MBFACTA è disposta ad assumere il rischio di insolvenza del Debitore ceduto in relazione ai Crediti di Imposta.
"Corrispettivo Cessione"	della indica il prezzo di acquisto sotto la pari per la Cessione, dovuto da MBFACTA al Cliente.
"Reclamo"	Indica ogni atto con cui il Cliente contesta in forma scritta (ad esempio lettera, e-mail) a MBFACTA un suo comportamento anche omissivo.